



COMUNE DI ROMENO

Provincia di Trento

COPIA
N° 5

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

del 22/03/2016

OGGETTO: Imposta Immobiliare Semplice – IM.I.S. Approvazione aliquote, detrazioni e deduzioni d'imposta per il 2016.

L'anno DUEMILASEDICI addì MARTEDI' VENTIDUE del mese di MARZO alle ore 20:30 nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

FATTOR LUCA	SINDACO	PRESENTE
BOTT MARISA	ASSESSORE	ASSENTE
GABARDI RUGGERO	ASSESSORE	PRESENTE
GABARDI LUCA	CONSIGLIERE	PRESENTE
PELLEGRINI LUCA	CONSIGLIERE	PRESENTE
MAUCERI ANNALISA	CONSIGLIERE	PRESENTE
MARIOT LAURA	ASSESSORE	PRESENTE
ZUCAL MARCO	CONSIGLIERE	PRESENTE
PELLEGRINI LINO	CONSIGLIERE	PRESENTE
ASSON DANIEL	CONSIGLIERE	PRESENTE

GRAIFF STEFANO	CONSIGLIERE	PRESENTE
ASSON FRANCESCO	CONSIGLIERE	PRESENTE
ZUCAL FABIO	CONSIGLIERE	PRESENTE
ROSATI ALESSANDRO	CONSIGLIERE	PRESENTE
VALENTINI STEFANIA	CONSIGLIERE	PRESENTE

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa ABRAM FRANCA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. LUCA FATTOR nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al N. __ dell'ordine del giorno.

OGGETTO: Imposta Immobiliare Semplice – IM.I.S. Approvazione aliquote, detrazioni e deduzioni d’imposta per il 2016.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la Legge Provinciale 30 dicembre 2014, n. 14 “Legge Finanziaria Provinciale per il 2015” che ha istituito l’Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.) in sostituzione dell’Imposta Municipale Propria (I.MU.P.) e della Tassa per i Servizi Indivisibili (TA.S.I.);

PRESO ATTO che con propria deliberazione n. 1 dd. 25 marzo 2015 è stato approvato il Regolamento Comunale per la disciplina dell’IM.I.S., e che a tale Regolamento sono state apportate le modifiche di cui alla Deliberazione di data odierna;

VISTO il Protocollo in materia di Finanza Locale per il 2016 nel quale, con riferimento alla manovra di fiscalità contenuta nel D.D.L. di Stabilità 2016, le parti individuano l’obiettivo di preservare l’attuale volume complessivo delle agevolazioni fiscali in favore delle imprese e dei cittadini proponendo una riduzione delle aliquote IM.I.S. sui fabbricati strumentali alle attività produttive appartenenti alle Categorie C/1, C/3, D/2 e A/10 e l’azzeramento dell’aliquota IM.I.S. sull’abitazione principale, con esclusione delle abitazioni di lusso. Nel citato Protocollo è inoltre previsto l’impegno dei Comuni a non incrementare le aliquote base riferite alle attività produttive;

VISTA la L.P. 30 dicembre 2015, n. 21 (Legge di Stabilità Provinciale per il 2016) che dispone alcune modifiche alla L.P. n. 14/2014, tra l’altro:

- l’azzeramento delle aliquote per le abitazioni principali, le fattispecie assimilate e le relative pertinenze, ad esclusione delle Categorie A/1, A/8 e A/9, per le quali l’aliquota è fissata nella misura dello 0,35%;
- per gli anni 2016 e 2017 l’aliquota dello 0,55% fissata per i fabbricati appartenenti alle Categorie Catastali C/1, C/3, D/2 e A/10;
- per gli anni 2016 e 2017 l’aliquota dello 0,79% fissata per i fabbricati appartenenti alle Categorie Catastali D/1, D/3, D/4, D/6, D/7, D/8 e D/9;
- per gli anni 2016 e 2017 l’aliquota base è fissata nella misura dello 0,1% per i fabbricati strumentali all’attività agricola;
- per gli anni 2016 e 2017 l’aliquota base è fissata nella misura dello 0,895% per tutti gli altri fabbricati ed aree fabbricabili;
- per l’anno 2016 l’aumento ad Euro 1.500,00 della deduzione da applicare alla rendita fabbricati strumentali all’attività agricola;
- per il solo anno 2016 l’aliquota base dello 0,2% per i fabbricati strutturalmente destinati a scuola paritaria e nei quali l’attività venga effettivamente svolta ai sensi dell’articolo 30 della L.P. n. 5/2006, indipendentemente dalla natura del soggetto passivo IM.I.S.;

PRESO ATTO, dunque, che le aliquote fissate a valere per il 2016 dalla citata disciplina (art.14 della L.P. n. 14/2014) sono quelle di seguito indicate:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUTA
Abitazione principale, assimilate e relative pertinenze (escluse le Categorie A/1, A/8 e A/9)	0,00%
Abitazione principale in Categoria A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,35%
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%

Fabbricati ad uso non abitativo iscritti in Categoria A/10, C/1, C/3 e D/2	0,55%
Fabbricati ad uso non abitativo iscritti in Categoria D/1, D/3, D/4, D/6, D/7, D/8 e D/9	0,79%
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,1%
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%

PRESO ATTO che con riferimento all'abitazione principale (per le fattispecie non esenti), la disciplina fissa per il Comune di Romeno (TN) una detrazione di imposta pari ad Euro 339,00, che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell'imposta dovuta;

PRESO ATTO che con riferimento ai fabbricati strumentali all'attività agricola la disciplina fissa una deduzione d'imponibile pari ad Euro 1.500,00, che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell'imposta dovuta;

CONSIDERATO che il Comune può modificare le suddette aliquote nel rispetto dei limiti previsti dagli articoli 5 e 6 della Legge Provinciale n. 14 del 2014;

RITENUTO di convenire nell'impegno per la definizione di una manovra fiscale complessiva strumentale al raggiungimento degli obiettivi di sostegno alla crescita del sistema economico locale e si convenendo conseguentemente sulla necessità di contenere per quanto possibile la pressione fiscale a carico delle attività economiche e delle famiglie anche utilizzando in tal senso la maggiore flessibilità garantita dall'IM.I.S. relativamente all'articolazione delle aliquote;

PRECISATO che la mancata adozione di apposita delibera delle aliquote IM.I.S. conferma le decisioni assunte per il 2015 e questo assume particolare rilevanza per quanto riguarda le aliquote base agevolate ora previste per alcune tipologie di attività produttive;

CONSIDERATO che tali aliquote sono state oggetto di accordo tra la Giunta Provinciale ed il Consiglio delle Autonomie Locali in sede di Protocollo di Intesa in materia di Finanza Locale 2016, rientrando nella più ampia manovra fiscale territoriale, e che i Comuni sono chiamati ad adottare per i fabbricati in questione specifiche decisioni nell'ambito della deliberazione relativa alle aliquote 2016;

RILEVATO, quindi, in caso di mancata adozione del provvedimento troveranno applicazione per questi fabbricati le aliquote deliberate per il 2015 e non le aliquote base dello 0,55% come sopra concordate;

RITENUTO coerente adottare le aliquote base di cui alla legge provinciale ed al Protocollo di Intesa e, quindi, indispensabile adottare una nuova deliberazione allo scopo di fissare le aliquote per l'anno 2016;

PRESO atto che del minor gettito derivante dall'esenzione dell'abitazione principale (ad eccezione delle abitazioni accatastate nelle categorie A/1, A/8 e A/9) e delle relative pertinenze si farà carico la Provincia Autonoma di Trento tramite un trasferimento compensativo a valere sul Fondo Perequativo;

RILEVATO che a seguito della manovra sopra indicata il gettito IM.I.S. previsto del Comune di Romeno per il 2016 ammonterà ad Euro 659.000,00 e che tale somma è stata iscritta nel Bilancio di Previsione nel Titolo I dell'Entrata- cap. 2;

VISTA la tabella sotto riportata indicante le aliquote IM.I.S. proposte per il 2016 relativamente alle diverse fattispecie:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	Aliquota	Detrazione di	Deduzione di
-----------------------	----------	---------------	--------------

		imposta	Imponibile
Abitazione principale, assimilate e relative pertinenze (escluse le Categorie A/1, A/8 e A/9)	0,00%		
Abitazione principale in Categoria A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,35%	339,00	
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%		
Fabbricati ad uso non abitativo iscritti in Categoria A/10, C/1, C/3 e D/2	0,55%		
Fabbricati ad uso non abitativo iscritti in Categoria D/1, D/3, D/4, D/6, D/7, D/8 e D/9	0,79%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,10%		Euro 1.500,00
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%		

RITENUTO di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile in quanto la delibera deve essere esecutiva entro la data di approvazione del Bilancio;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa nonché contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, – ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L;

Con voti FAVOREVOLI n. 14 , CONTRARI n. zero , ASTENUTI n. zero, espressi in forma palese per alzata di mano dai n. 14

Consiglieri presenti e votanti,

d e l i b e r a

1. di determinare, per i motivi meglio espressi in premessa, le seguenti aliquote, detrazioni e deduzioni ai fini dell'applicazione dell'Imposta Immobiliare Semplice per l'anno di imposta 2016:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	Aliquota	Detrazione di imposta	Deduzione di Imponibile
Abitazione principale, assimilate e relative pertinenze (escluse le Categorie A/1, A/8 e A/9)	0,00%		
Abitazione principale in Categoria A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,35%	339,00	
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%		
Fabbricati ad uso non abitativo iscritti in Categoria A/10, C/1, C/3 e D/2	0,55%		
Fabbricati ad uso non abitativo iscritti in Categoria D/1, D/3, D/4, D/6, D/7, D/8 e D/9	0,79%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,10%		Euro 1.500,00
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%		

2. di fissare la scadenza per il versamento dell'IM.I.S., in due rate: acconto entro il 16 giugno 2016 e saldo entro il 16 dicembre 2016;
3. di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, entro 30 giorni

dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi, secondo le modalità (unicamente telematica) ed entro il termine di cui all'art. 13 comma 13bis del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 214/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

4. di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione favorevole unanime legalmente espressa, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 79 comma 4° del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L in relazione alla urgenza specificata in premessa;
5. di precisare, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30 novembre 1992, n. 23, che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - a. opposizione alla Giunta comunale da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79 comma 5° del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L
 - b. ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104 ;
 - c. in alternativa alla possibilità indicata alla lettera b), ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199

DELIBERE - Parere di Regolarità Tecnica-Amministrativa

Visto con parere FAVOREVOLE

Romeno Li, 16/03/2016

IL RESPONSABILE SERVIZIO INTERESSATO
f.to ZILLER MARA

DELIBERE - Parere di Regolarità Contabile

Visto con parere FAVOREVOLE

Romeno Li, 16/03/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to ZILLER MARA

Approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Sig. LUCA FATTOR

L'Assessore delegato alla firma

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa ABRAM FRANCA

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSIGLIARE

La suesesa deliberazione:

- ai sensi dell'art. 79 comma 1 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L, viene oggi pubblicata all'Albo Informatico (ex art. 32 comma 5 L. 69 18/06/2009 e ss.mm.) per 10 giorni consecutivi
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiglieri ai sensi dell'art. 79, comma 2, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L

ROMENO, li 22/03/2016

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa ABRAM FRANCA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

delibera dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 79 approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L

ROMENO, li _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa ABRAM FRANCA

Copia conforme all'originale per uso amministrativo
Romeno, li _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa ABRAM FRANCA