

Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

VARIANTE LUGLIO 2017

Numero scheda : 177

P.ED. : 51

FM : 3

Comune Catastale:

Romeno

Località:

Romeno

Categoria vigente:

R3

Categoria variante:

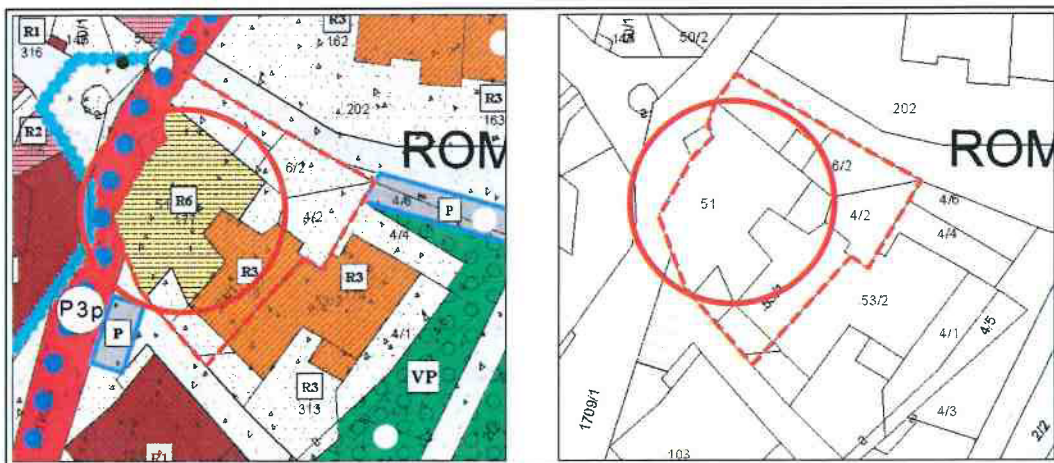
R6



Approvato con delibera
del C.C. n°24 del 31.7.2017

Giace

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. AUTONOMA
dott. arch. FULVIO BERTOLUZZA
ISCRIZIONE ALBO N° 181



Estratto PRG – Scala 1:1000

Estratto mappa – Scala 1:1000

architettofulviobertoluzza

via s. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Numero scheda : 177

P.ED. : 51

FM : 3

VARIANTE LUGLIO 2017

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Compensorio: C6

Tipologia funzionale

A

- A = edificio prevalentemente residenziale
- B = edificio produttivo
- C = edificio speciale
- D = stalla
- E = baita
- F = malga
- G = chiesa
- H = rustico
- I = fontana
- L = legnaia
- M = municipio
- N = magazzino
- O = albergo
- P = cabina elettrica
- Q = edificio commerciale
- R = castello
- S = tettoia
- T = garage
- U = accesso

Tipologia architettonica storica

4

- 0 = Nessuna definizione
- 4 = Bassa definizione
- 6 = Media definizione
- 8 = Alta definizione

Degrado

B

- A = Nullo
- B = Medio
- C = Elevato

Permanenza caratteri formali

1

- Volumetrici originali: 1
- Costruttivo: 0
- Complementari: 0
- Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola coppo

Colore: marrone chiaro

Edificio : intonaco

Colore: grigio / decorazioni

Spazi di pertinenza: cortile interno

Tipologia: pavimentato

ART. 47BIS N.A. – (PREVEDE DEMOLIZIONE)

Epoca di costruzione

8

- 4 = posteriore al 1939
- 6 = tra il 1860 e il 1939
- 8 = anteriore al 1860

Spazi di pertinenza

B

- A = alta qualità
- B = media qualità
- C = bassa qualità

Grado di utilizzo

A

- A = utilizzato
- B = sottoutilizzato
- C = in stato di abbandono

Vincoli legislativi

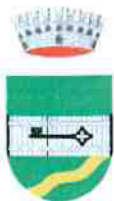
N

- N = no
- S = legge 1089/39

<i>Permanenza caratteri formali</i>	1 +
<i>Tipologia architettonica storica</i>	4 +
<i>Epoca di costruzione</i>	8 =
Punteggio	13
Categoria Piano	R6

architettofulviobertoluzza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzza@gmail.com



Comune di Romeno

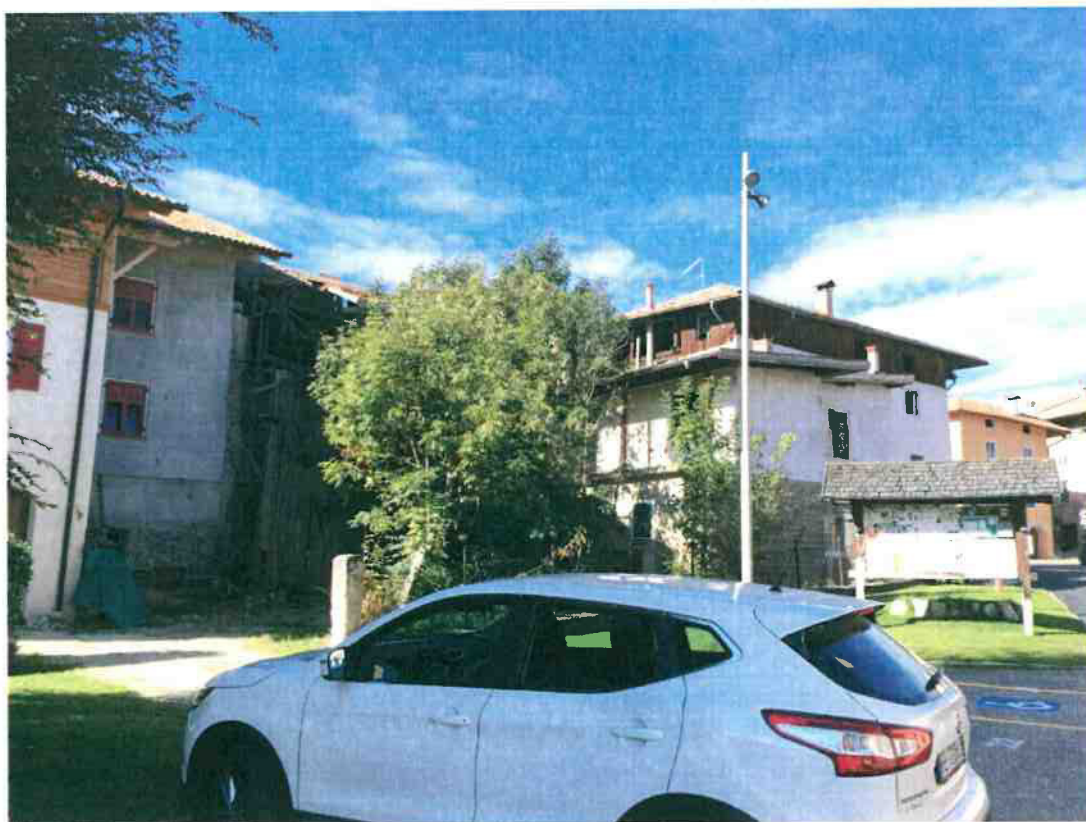
PIANO REGOLATORE GENERALE
SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Numero scheda : 177

P.ED. : 51

FM : 3

VARIANTE LUGLIO 2017



architetti fulvi bertoluzzi

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertoluzzi@gmail.com