



# Comune di Romeno

## PIANO REGOLATORE GENERALE SCIEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

VARIANTE LUGLIO 2017

Numero scheda : 178

P.ED. : 53/1

FM : 3

Comune Catastale:

Romeno

Località:

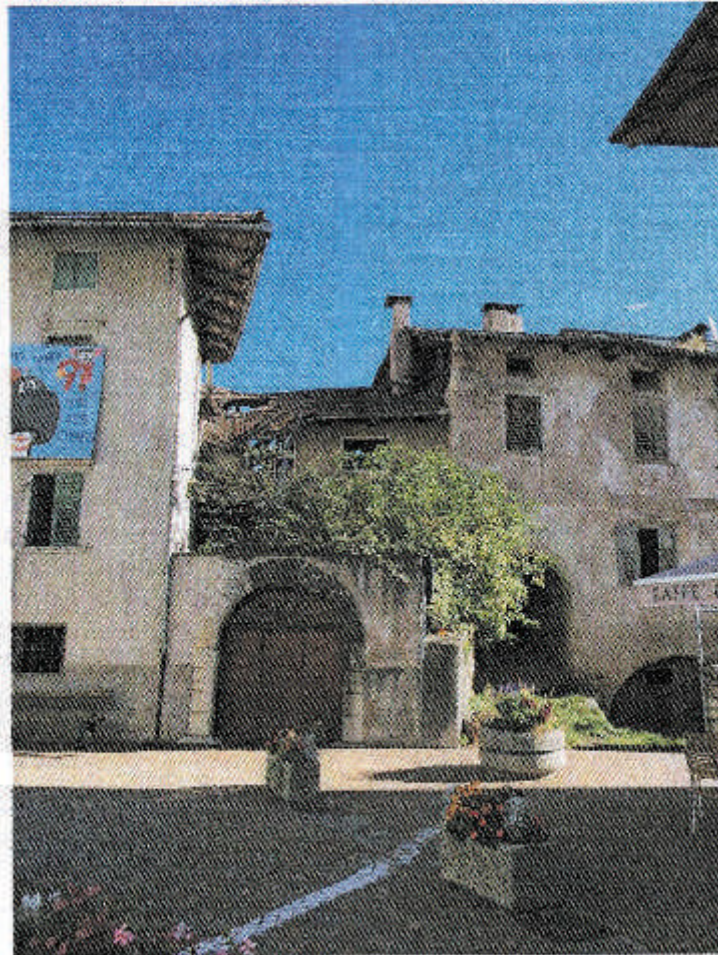
Romeno

Categoria vigente:

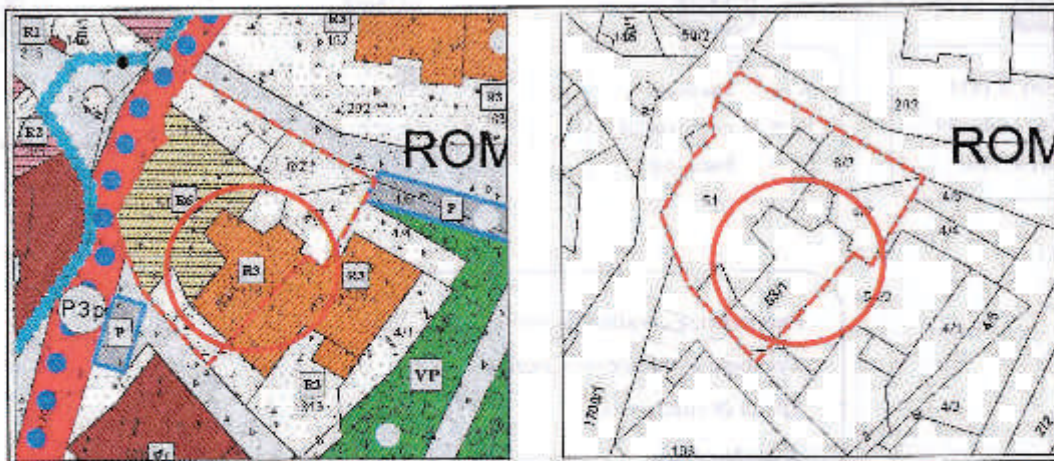
R2

Categoria variante:

R3



Approvato con  
delibera del C.C.  
n° 24 del 31.07.2017



Estratto PRG - Scala 1:1000

Estratto mappa - Scala 1:1000



Comune di Romeno

PIANO REGOLATORE GENERALE  
SCHEMATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Numero scheda : 178

P.ED. : 53/1

FM : 3

VARIANTE LUGLIO 2017

Data rilievo: 2016

Rilevatore: Arch. Fulvio Bertoluzza

Comprensorio: C6

Tipologia funzionale

Tipologia  
architettonica storica

Degrado

Permanenza  
caratteri formali

A

4

B

1

- A = edificio prevalentemente residenziale
- B = edificio produttivo
- C = edificio speciale
- D = stalla
- E = baita
- F = molga
- G = cinema
- H = rustico
- I = fontana
- L = legnaia
- M = municipio
- N = magazzino
- O = albergo
- P = cabina elettrica
- Q = edificio commerciale
- R = caseggiato
- S = tettoia
- T = garage
- U = accesso

- 0 = Nessuna definizione
- 4 = Bassa definizione
- 6 = Media definizione
- 8 = Alta definizione

- A = Nullo
- B = Medio
- C = Elevato

- Volumetrici originali: 1
- Costruttivo: 0
- Complementari: 0
- Decorativi: 0

Materiali utilizzati:

Copertura: tegola cotta  
 Edificio: intonaco  
 Spazi di pertinenza: cortile interno

Colore: marrone scuro  
 Colore: grigio  
 Tipologia: pavimentato

Epoca di costruzione

Spazi di pertinenza

Grado di utilizzo

Vincoli legislativi

8

B

B

N

- 4 = posteriore al 1939
- 6 = tra il 1860 e il 1939
- 8 = anteriore al 1860

- A = alta qualità
- B = media qualità
- C = bassa qualità

- A = utilizzato
- B = sottoutilizzato
- C = in stato di abbandono

- N = no
- S = legge 1089/39

Permanenza caratteri formali	1 +
Tipologia architettonica storica	4 +
Epoca di costruzione	8 =
<b>Punteggio</b>	<b>13</b>
<b>Categoria Piano</b>	<b>R3</b>

architetto fulvio bertoluzza

via s. vendi, 31 - 39122 Trento - studiobertoluzza@gmail.com



**Comune di Romeno**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**SCHEDATURA EDIFICI DEL CENTRO STORICO**

VARIANTE LUGLIO 2017

Numero scheda : 178

P.ED. : 53/1

FM : 3



architettura@studiobertolizza

via g. verdi, 31 - 38122 - Trento - studiobertolizza@gmail.com