

COMUNE DI ROMENO
PROVINCIA DI TRENTO



VARIANTE PER OO.PP.

MODIFICHE NORMATIVE

OTTOBRE 2017



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
Ufficio per la Pianificazione Urbanistica e il Paesaggio
APPROVATO
CON PRESCRIZIONE
dalla Giunta Provinciale
con deliberazione
N° 1884 D.D. 16.11.2017

APPROVATO CON
DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE
n° 32 del 11.10.2017

IL SEGR. COM. LI

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
dott. arch. FULVIO BERTOLUZZA
ISCRIZIONE ALBO N° 181

Modifiche normative

1) integrazione all'articolo 47:

- al terzo comma è introdotto il seguente alinea:

“ – aree per attrezzature e servizi pubblici di riqualificazione del Centro Storico”

2) è introdotto il seguente nuovo articolo 47 bis:

ART. 47 BIS

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO

1. Sono aree destinate ad assolvere funzioni pubbliche di particolare rilevanza con lo scopo di qualificare funzionalmente ed organicamente il Centro Storico (allargamenti di sedi stradali, attrezzamento con marciapiedi e passaggi ciclopedonali, verde pubblico, spazi di ritrovo, parcheggi pubblici anche eventualmente interrati, ecc.);
2. L'utilizzo delle aree, ad avvenuta acquisizione pubblica, è soggetto ad una progettazione unitaria con lo scopo di definire un programma organico di interventi che consideri la particolare collocazione dei manufatti, le modalità di intervento, le soluzioni architettoniche e morfologiche del sito, con l'obiettivo di garantire il particolare interesse pubblico che è caratterizzato dalla posizione dell'area e dai suoi rapporti strutturali con l'intorno;
3. La citata progettazione unitaria, per quanto riguarda l'area individuata con il numero 1 sulla cartografia del PRG, dovrà prevedere:
 - la demolizione, in tutto o in parte, della p. ed. 51;

- l'allargamento della sede stradale della S.S.43/dir del Tonale e della Mendola e l'attrezzamento di idoneo marciapiede;

- l'organizzazione di un sistema di parcheggi pubblici (eventualmente anche interrati) con una ampia ed organica dotazione di verde, percorsi alberati, panchine ed attrezzature di ritrovo;

- la realizzazione di una muratura perimetrale (cinta muraria) con funzioni di riconoscimento della originaria morfologia dei luoghi, attraverso la riproposizione arretrata sul fronte della S.S.43/dir di parte delle murature perimetrali della p. ed. 51, con altezza contenuta ed inserimento, attraverso la loro ricollocazione, dei portali preesistenti nonché dei fregi e ed ornamenti di maggiore significato artistico e culturale

- il predetto progetto unitario dovrà altresì definire le modalità di coordinamento degli interventi da porre in essere sulla p. ed. 53/1, in caso di sua parziale demolizione, rispetto alla porzione di area interessata precedentemente dal Piano di Recupero già approvato e che resterà di proprietà privata.