

# COMUNE DI ROMENO PROVINCIA DI TRENTO

Allegato e parte integrante della deliberazione della Giunta Comunale n. 66 di data. 11.06.2012:  
 “Determinazione, ai sensi dell’art. 3 del Regolamento I.M.U.P. vigente, dei valori venali di comune commercio delle aree fabbricabili dal primo gennaio 2012 da utilizzare per l’Imposta Municipale Propria ai fini del comma 3, art. 13 del d.l. 6.12.2011, n. 201 e comma 5, art. 5 del d.lgs. 30.12.92, n. 504.”

## TABELLE DEI VALORI VENALI PER LE AREE INDIVIDUATE DAL P.R.G. VIGENTE

DESTINAZIONE PRG	Zone	art. norme	indice di copertura	densità edilizia	valore al mq. Romeno	Valore al mq.SALTER	Valore al mq. Malgolo
AREE RESIDENZIALI	insediamenti abitativi esistenti	34	-	2	€ 135,00	€ 128,25	€ 101,25
	insediamenti abitativi di completamento	35	-	1,8	€ 130,00	€ 123,50	€ 97,50
	insediamenti abitativi di nuova espansione con obbligo di lottizzazione	36	-	1,8	€ 115,00	€ 109,25	€ 86,25
ZONA ALBERGHIERA	aree per attività turistico-ricettive	37	-	2,5	€ 110,00	€ 104,50	€ 82,50
AREE PRODUTTIVE	aree produttive del secondario (artigianali)	38	50	-	€ 60,00	€ 57,00	€ 45,00
	aree commerciali A	39	60	H 12 ml.	€ 70,00	€ 66,50	€ 52,50
	aree commerciali B	40	60	H 14 ml.	€ 70,00	€ 66,50	€ 52,50
	aree produttive per lavorazione inerti	41	40	-	€ 50,00	€ 47,50	€ 37,50
	aree per attività zootecniche ed agricole	42	60	-	€ 30,00	€ 28,50	€ 22,50
AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI	Aree per attrezzature e servizi pubblici al coperto	48	50	-	€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00
	Aree per attrezzature sportive al coperto	48/bis	20	-	€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00
	aree per per il verde pubblico attrezzato	49	-	0,01	€ 20,00	€ 20,00	€ 20,00

**Sono previste le seguenti riduzioni per le seguenti casistiche:**

1. “particelle residuali di superficie inferiore al lotto minimo previsto dalle norme di attuazione del P.R.G. o particelle che per forma o dimensioni non consentono l’edificazione purché non confinanti o intercluse a terreni facenti capo allo stesso proprietario o al coniuge o parente entro il 1° grado : riduzione dell’80%;
2. particelle fondiarie edificabili adiacenti ad un fabbricato classificato nel gruppo catastale A ( abitazioni) che, pur essendo a sé stanti, hanno natura pertinenziale in quanto destinate in modo durevole a servizio del bene principale ( stradina di accesso, piazzale, orto, giardino, parcheggio, ecc.) : riduzione del 100% del valore dell’area a mq. per una superficie totale di mq. 1000 risultante dalla somma della p.f. con la p.ed.; sulla rimanente area verrà applicata l’imposta intera ;
3. partitelle in zona “verde pubblico attrezzato” fino a quando non sarà avviata procedura espropriativi ( data del rende noto) : riduzione del 90% .”